



**Abaco**  
GRANDI IMMOBILI

**Quanto vale  
la tua casa?**

**Scopriilo adesso!**



**Chiama subito**

0746.270180

0746.762775



**Abaco**  
GRANDI IMMOBILI

**Agenzia 1**  
Piazza Marconi 5  
0746.270180

**Gli Specialisti del Cambio casa**  
[www.abacoimmobiliare.com](http://www.abacoimmobiliare.com)

**Agenzia 2**  
Via Pertini 488  
0746.762775



**Abaco**  
GRANDI IMMOBILI

**Gli Specialisti del Cambio casa**

**Madonna del Cuore - Villa - 2219T**



**Via Cellini - 3 livelli**  
soggiorno, cucina, quattro camere,  
quattro bagni, due balconi,  
taverna, mansarda, garage, giardino

**€ 295.000,00**

classe C - 95.50 kWh/mq



**Agenzia 1**  
Piazza Marconi, 5  
0746.270180

**Chiama subito**

**Agenzia 2**  
Via Pertini, 488  
0746.762775

**Fuori Casa**  
Novembre 2023



Ag. 1 0746.270180

Ag. 2 0746.762775

## Regina Pacis - Appartamento rif.2298T



Via Gherardi - 1° piano  
soggiorno, cucina, 3 camere  
2 bagni, balcone e garage  
**€ 170.000,00**  
classe D – 108.40kWh/mq

## Vazia - Appartamento rif.2357U



Via Lombardia - 2 livelli  
cucina, camera, 2 bagni  
2 balconi, garage  
**€ 148.000,00**  
classe A2 - 32.90 kWh/mq

## Viale Morroni - Appartamento rif.2257S



Viale Morroni - piano terra  
openspace, 2 camere, 2 bagni,  
terrazzo/giardino, ascensore  
**€ 144.000,00**  
classe D - 90.18 kWh/mq

## Zona Residenziale - Appartamento rif.2253L



Via Angelotti - 1° piano  
soggiorno, cucina, 2 camere  
2 bagni, ascensore, garage  
**€ 220.000,00**  
classe F - 205.87kWh/mq

## Viale Maraini - Appartamento rif.2321U



Via Picerli - 3° piano  
ingresso, sala, cucina, 3 camere,  
2 bagni, balcone, ascensore, garage  
**€ 155.000,00**  
classe G - 163.38 kWh/mq

## Zona Residenziale - Appartamento rif.2254L



Via Angelotti - piano rialzato  
soggiorno, cucina, 2 camere  
2 bagni, ascensore,  
garage, giardino  
**€ 235.000,00**  
classe F - 218.77kWh/mq

## S. Rufina - Casa Singola rif.2325U



Via Pacino - 2 livelli  
openspace, camera, disimpegno,  
bagno, cantina, chiostrina  
**€ 72.000,00**  
classe E – 246.25kWh/mq

## Zona Residenziale - Appartamento rif.2318T



Via P.L. Mariani - 3° piano  
cucina, salone, 3 camere, 2 bagni,  
due balconi, ascensore,  
cantina, garage, giardino  
**€ 165.000,00**  
classe G - 1380.12kWh/mq

## Madonna del Cuore - Appartamento rif.2326U



Via Maderno - 2° piano  
ingresso, sala, cucina, 2 camere,  
studio, bagno, 2 camere, 2 balconi,  
garage, cantina  
**€ 120.000,00**  
classe G - 330.39kWh/h

## Madonna del Cuore - Appartamento rif.2305S



Via Chiesa Nuova - 2° piano  
soggiorno, cucina, 3 camere  
2 bagni, 3 balconi, garage  
**€ 129.000,00**  
classe F - 140.00kWh/h

## Centro Storico - Palazzetto rif.2281S



Via Garibaldi - cielo - terra  
soggiorno, cucina, 4 camere  
2 bagni, balcone, cantina  
**€ 125.000,00**  
classe G - 1380.12kWh/mq