

**Novità**

**Zona Residenziale - Appartamento con giardino  
rif. 2445FE**



Via C. Tedeschini - 2° Piano  
salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, mansarda con 3 camere e un bagno  
taverna, garage e cantina. **€ 229.000,00** cl. E 226,34 kWh/mq



**Abaco ...** Per scegliere la nuova casa lasciando anche l'usato. Per cambiare casa, senza rischi; per vendere bene senza illusioni e sorprese, per dare un tetto a ciò che ami. **Perché nulla accade, prima di essere stato un sogno.**

**Il metodo**

Prepariamo acquirenti e venditori con la nostra esperienza nelle valutazioni, nel credito e nel marketing. Interviste e percorsi d'acquisto dedicati.

**«Scegli la nuova casa e ritiriamo il tuo usato.**

**Vendiamo per te in 30 giorni»**



**Il futuro abita qui**

**Abaco**  
**GRANDI IMMOBILI**

Gli specialisti del cambio Casa

settembre 2024



**Fuori Casa**

**Viale Maraini - Appartamento rif. 2420U**



**Via Ferrari 3° piano**

Ingresso, salone, cucina, 4 camere, bagno, cantina, ascensore.

**€ 148.000,00** cl. G 167.30 kWh/mq

**Agenzia Rieti Centro**  
Piazza Marconi, 5  
0746.270180



**Agenzia Rieti Est**  
Via Pertini 488  
0746.762775

**Chiama subito**

[www.abacoimmobiliare.com](http://www.abacoimmobiliare.com) - [www.grandimmobili.it](http://www.grandimmobili.it)

Gli Specialisti del Cambio casa

Rieti Centro  
0746.270180



Rieti Est  
0746.762775

### Porta Cintia - Appartamento rif.2441T



P.zza Marconi - 2° piano con ascens.  
soggiorno, cucina con camino,  
3 camere, balcone, bagno, cantina  
**€ 145.000,00** cl.G 167.30 kWh/mq

### Vazia - Appartamento rif.3006U



Via del Terminillo - 1° piano  
ingresso, cucina, sala, 2 camere,  
2 bagni, balconi.  
**€ 100.000,00** cl. G 323.39 Kw/h

### Madonna d. Cuore - Appartamento rif.2405FE



Via Rosatelli - 1° piano  
sala, cucina, 3 camere, 2 bagni  
balconi, garage, cantina  
**€ 108.000,00** cl. G 408.36 kWh/mq

### Piazza Tevere - Appartamento rif.2383 FF



Via Paterno - 2° piano no ascens.  
soggiorno con camino, cucina,  
2 camere, bagno, 2 balconi, garage  
**€ 85.000,00** cl. F 127.72 kWh/mq

### Campomoro - Appartamento rif.2314T



Via Dionigi - 3° piano no ascens.  
soggiorno, cucina, 2 camere,  
bagno, 2 balconi, garage  
**€ 80.000,00** cl. G 175.00 kWh/mq

### Città Giardino - Appartamento rif.2415FE



Via Borsellino - 3° piano con ascens  
doppia sala, cucina, 3 cam., studio,  
2 bagni, 3 balc., garage,..  
**€ 300.000,00** cl. D 100.85 kWh/mq

### Campomoro - Appartamento rif.2345T



Via Dionigi - 1° Piano  
sogg., cucina ab., 3 cam., rip.,  
bagno, balc., asc., cant.,garage.  
**€ 145.000,00** cl. D 131,54 kWh/mq

### Centro Storico - Appartamento rif. 2448L



Via S. Liberatore - 1° piano  
ingresso, soggiorno, cucina,  
1 camera, bagno, balcone  
**€ 58.000** cl. F 179,16 kWh/mq

### Città Giardino - Appartamento rif.2640S



Via dei Mirti - 3° piano no ascens.  
soggiorno con angolo cottura, 2  
camere, bagno, 2 terrazzi, termoaut..  
Ristrutturato – Bonus  
**€ 105.000,00** cl. D 80.00 kWh/mq

### Centro storico - palazzetto indep. rif.2430S



Via del Vicinato - 2 livelli  
sogg. con camino e angolo cottura,  
3 cam, 3 bagni, garage - ristrutturato  
**€ 156.000,00** cl. F 239,20 kWh/mq

### Contigliano - Appartamento semindip. - rif.2370L



Via D. Alighieri - cielo - terra  
ingresso, soggiorno, cucina abit.,  
ripost., 2 camere, 2 bagni  
**€ 83.000,00** cl. D 4587.40 kWh/mq