

**Novità**

**Contigliano - Villa Indipendente con giardino**  
rif. 2388U



Via Colle - 4 Livelli  
soggiorno con camino, cucina ab., 4 camere, ripostiglio, 3 bagni,  
3 balconi, magazzino, garage. € 155.000,00 cl. F 197,68 kWh/mq



**Abaco ... perché?** Per scegliere la nuova casa lasciando anche l'usato. Per cambiare casa, senza rischi; per vendere bene senza illusioni e sorprese, per dare un tetto a ciò che ami. Perché nulla accade, prima di essere stato un sogno.

### **Il Metodo**

Prepariamo acquirenti e venditori con la nostra esperienza nelle valutazioni, nel credito e nel marketing. Interviste e percorsi d'acquisto dedicati.

«Scegli la nuova casa e ritiriamo il tuo usato.  
Vendiamo per te in 30 giorni»



*Il futuro abita qui*

**Abaco**  
**GRANDI IMMOBILI**

Gli specialisti del cambio Casa

Luglio 2024



**Fuori Casa**

**Zona Residenziale - Villa indip. con giardino 2374T**



**OPEN HOUSE**  
6 luglio 9.30-13

Via Montanelli 3 - 3 Livelli  
salone, cucina, 3 camere, 4 bagni,  
2 terrazzi, taverna, cantina e garage,  
dependance, termoaut..  
€ 365.000,00 cl. E 213.30kWh/mq

**Agenzia Rieti Centro**  
Piazza Marconi, 5  
0746.270180



**Chiama subito**

**Agenzia Rieti Est**  
Via Pertini 488  
0746.762775

[www.abacoimmobiliare.com](http://www.abacoimmobiliare.com) - [www.grandimmobili.it](http://www.grandimmobili.it)

Gli Specialisti del Cambio casa

Rieti Centro  
0746.270180



Rieti Est  
0746.762775

### Città Giardino - Appartamento rif. 2640S



Via dei Mirti - 3° piano  
soggiorno con angolo cottura , camera,  
bagno, 2 terrazzi, termoaut..  
recentemente ristrutturata  
€ 105.000,00 cl. D 80.00 kWh/mq

### Vazia - Appartamento rif.3006U



Soluzione Arredo  
Via del Terminillo - 1° piano  
ing., cucina , sala, 2 camere,  
2 bagni, balconi.  
€ 100.000,00 cl. G 323,39Kw/h

### Viale Maraini - Appartamento rif.2420U

**OPEN HOUSE**  
6 luglio 9.30-13



Via Ferrari – 3°piano  
ing., sala, studio, 4 camere, bagno,  
cucina, cantina, ascensore  
€ 148.000,00 cl. G 160.30 kWh/mq

### Contigliano - Appartamento semindip. rif.2370L



Via D. Alighieri - cielo - terra  
ing., soggiorno, cucina abit., rip. ,  
2 camere, 2 bagni  
€ 83.000,00 cl. D 4587.40 kWh/mq

### Viale Morroni - App. con giardino rif.2257S



Viale Morroni - piano terra  
openspace, 2 camere, 2 bagni,  
corte giardino privato, ascen..  
€ 144.000,00 cl. D 90.18 kWh/mq

### Campoloniano - Villa ind. con giardino rif.2339S



Via Kennedy - 2 livelli  
portico, soggiorno, cucina, sala da  
pranzo, 3 camere, 2 bagni, garage  
€ 269.000,00 cl. G 401.81 kW/h

### Città' Giardino - Appartamento rif. 2398FE



Via degli Olivi - 5° Piano  
sogg., cucina, 3 cam., 2 bagni,  
balconi, ascen.,possibilita' cantina  
€ 142.000 cl. E 160,16 kWh/mq

### Centro Storico - Miniappart. rif.2338T



Via della Verdura - piano terra  
soggiorno con angolo cottura,  
camera, bagno, cantina  
€ 80.000,00 cl. G 190.38kWh/mq

### Centro Storico - Appartamento rif.2346S



Via di Mezzo - 2 livelli  
cucina , camera, 2 bagni  
2 balconi, garage  
€ 76.000,00 cl. G 355.93 kWh/mq

### Campomoro - Appartamento rif.2314T



Via Dionigi - 3° piano  
soggiorno, cucina, 2 camere,  
bagno, 2 balconi, garage  
€ 90.000,00 cl. G 175.00kWh /mq

### Piazza Tevere - Appartamento rif.2347T



Via Paterno - 2° piano  
sogg. con camino ,cucina , 2 camere,  
bagno, 2 balconi, garage  
€ 85.000,00 cl. F 127,72 kWh/mq