

**CESSIONE DI CONTRATTO DI LOCAZIONE**

O ABITATIVA O COMMERCIALE IN DATA .....

Con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge

**Tra le parti**

Sig. ....

nato a .....il .....

e residente in .....

Via .....

C.F. : ..... – Cedente

e

Sig. ....

nato a .....il .....

e residente in .....

Via .....

C.F. : ..... - Cessionario

**premesse che:**

che con scrittura privata in data ....., registrata a .....

il ..... n° ....., il Sig. ....

assumeva la conduzione in locazione dell'immobile a destinazione .....

sito in....., Via.....

piano ....., distinto in Catasto Fabbricati foglio .....part..... Sub

.....per la durata di anni .....

- che l'immobile è di proprietà del Sig.....

.....

**si conviene e pattuisce**

**Art.1) Premessa pattizia**

La premessa è pattizia e costituisce parte integrante del presente contratto

**Art. 2) Cessione**

Il contratto di locazione richiamato in premessa viene ceduto definitivamente ed irrevocabilmente da

parte del Sig ..... (cedente ) a favore del Sig. ....

(cessionario), come in calce identificati. Il cessionario assume tutte le obbligazioni di cui al contratto di

locazione richiamato a far data dal .....

**Art. 3) Regolazione dei rapporti**

Cedente e cessionario dichiarano di aver regolato prima d'ora ogni rapporto ed in particolare il cedente dichiara di aver ricevuto restituzione del deposito cauzionale che è stato nuovamente costituito dal cessionario.

**Art. 4) Spese**

Le spese di registrazione saranno a carico del cessionario.

Fermi tutti i patti e condizioni indicati nel contratto originario.

Letto approvato e sottoscritto in triplice originale.

....., li .....

IL CEDENTE .....

IL CESSIONARIO .....

LA PROPRIETA' – per accettazione e liberazione del Cedente.....