

VERBALE DI CONSTATAZIONE – INVENTARIO E CONSEGNA CHIAVI

Allegato A) – al Contratto di locazione stipulato in data

Relativo all'Immobile in Via n°

Destinazione Proprietà

Dati Catastali F°part.sub.

	<u>Condizioni Generali Costatate</u>	<u>Note</u>
Tinteggiature e/o parati	<input type="radio"/> Nuove <input type="radio"/> Ottime <input type="radio"/> Buone <input type="radio"/> Mediocri	.....
Finestre	<input type="radio"/> Nuove <input type="radio"/> Ottime <input type="radio"/> Buone <input type="radio"/> Mediocri	.....
Porte Interne	<input type="radio"/> Nuove <input type="radio"/> Ottime <input type="radio"/> Buone <input type="radio"/> Mediocri	.....
Persiane e/o Avvolgibili	<input type="radio"/> Nuove <input type="radio"/> Ottime <input type="radio"/> Buone <input type="radio"/> Mediocri	.....
Pavimenti/Riv. Cucina	<input type="radio"/> Nuove <input type="radio"/> Ottime <input type="radio"/> Buone <input type="radio"/> Mediocri	.....
Pavimenti/Riv. Bagni	<input type="radio"/> Nuove <input type="radio"/> Ottime <input type="radio"/> Buone <input type="radio"/> Mediocri	.....
Pavimenti Zona Giorno	<input type="radio"/> Nuove <input type="radio"/> Ottime <input type="radio"/> Buone <input type="radio"/> Mediocri	.....
Pavimenti Zona Notte	<input type="radio"/> Nuove <input type="radio"/> Ottime <input type="radio"/> Buone <input type="radio"/> Mediocri	.....
Impianti Elettrici	<input type="radio"/> Nuove <input type="radio"/> Ottime <input type="radio"/> Buone <input type="radio"/> Mediocri	.....
Impianti Riscaldamento	<input type="radio"/> Nuove <input type="radio"/> Ottime <input type="radio"/> Buone <input type="radio"/> Mediocri	.....
Caldaia	<input type="radio"/> Nuove <input type="radio"/> Ottime <input type="radio"/> Buone <input type="radio"/> Mediocri	.....

Elenco Mobili e Stato di Conservazione:

Ingresso

Cucina

.....

Salone/Zona giorno

.....

Terrazzi/Balconi

Camera Principale

Camera N°

Camera N°

Camera N°

Camera N°

Camera N°

Bagno N°

Bagno N°

Altri arredi e ambienti

.....

Osservazioni su danni, rotture e malfunzionamenti riscontrati - Riserve e presa d'atto

.....

.....

.....

.....

Lecture ai Contatori

Acqua - Nr° Contatore Lettura..... Utenza Attiva O Si O No

Luce - Nr° Contatore Lettura..... Utenza Attiva O Si O No

Gas - Nr° Contatore Lettura..... Utenza Attiva O Si O No

Le parti dichiarano espressamente che il presente verbale di consegna ed inventario farà fede tra di esse all'atto della conclusione del rapporto locativo per la verifica del corretto impiego del bene locato da parte del locatore che dovrà avvenire con la diligenza del buon padre di famiglia.

Il conduttore si obbliga alla volturazione e/o attivazione delle utenze a propria cura e spese.

In caso di deterioramento o danneggiamento, eccedenti la normale usura, il conduttore sarà obbligato al risarcimento del danno ai sensi di legge, con l'impiego del deposito cauzionale oggi consegnato e a mezzo corresponsione diretta per la quota di danno eventualmente eccedente.

Letto, Approvato e sottoscritto in triplice originale su modulo compilato ove previsto.

Il Conduttore provvede alla consegna delle chiavi dell'immobile al Conduttore che sottoscrive per ricevuta.

Rieti, li

Il Locatore

Il Conduttore – (anche per ricevuta chiavi)