

Mittente

RACCOMANDATA A.R.

.....

.....

Egregio Signor

.....

.....

..... li

.....

OGGETTO: **Opzione per l'applicazione della "Cedolare Secca" e rinuncia agli aggiornamenti del canone di locazione** (Dlgs 14 marzo 2011 n° 23 art. 3) Immobile uso abitazione - sito in

Via foglio part.sub

Riferimento contratto in data Reg. a iln.

Il sottoscritto Sig.nato a

.ile residente

Via C.F. :

COMUNICA

in qualità di proprietario/usufruttuario dell'immobile di cui in oggetto e che lei intende condurre/conduce in locazione, opererà, ai fini della tassazione del reddito fondiario ("reddito dei fabbricati") - **nel corrente periodo d'imposta e fino a diversa mia comunicazione, per la tassazione sulla base della "cedolare secca"** sostitutiva dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali, nonché delle imposte di registro e di bollo sul contratto di locazione; la **cedolare secca** sostituisce anche le imposte di registro e di bollo sulla risoluzione e sulle proroghe del contratto di locazione (Art. 3 del Dlgs n° 23/2011).

Il comma 11 dell'art.3 citato dispone che qualora si opti per la "cedolare secca" è sospesa, per un periodo corrispondente alla durata dell'opzione, la facoltà di chiedere l'aggiornamento del canone, anche se prevista nel contratto a qualsiasi titolo, inclusa la variazione accertata dall'ISTAT dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

La norma prescrive altresì che, a pena di decadenza da tale regime ("**cedolare secca**"), il locatore deve dare preventiva **comunicazione al conduttore** con lettera raccomandata, con la quale **rinuncia a esercitare la facoltà di richiedere l'aggiornamento del canone** a qualsiasi titolo.

Con la presente **comunicazione** il sottoscritto DICHIARA di **rinunciare ad esercitare la facoltà di chiedere l'aggiornamento del canone** a qualsiasi titolo, limitatamente al periodo d'imposta corrente e fino a nuova comunicazione, adempiendo in tal modo agli obblighi di legge previsti dal comma 11 dell'art. 3 del D.Lgs. n° 23/2011.

Distinti saluti,

.....