

Contratto di comodato

ex art. 1803 e seguenti del Codice Civile

in data _____

Con la presente scrittura privata , redatta ai sensi e per gli effetti degli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile , da valersi ad ogni effetto di legge

Tra il Sig.:

- Sig., nato a (.....) il
..... ed ivi residente, via
.....n. .CF :- in
qualità di proprietario in avanti denominato comodante

E il Sig.:

- Sig., nato a (.....) il
..... ed ivi residente via
.....n. .CF : in
in avanti denominato comodatario

premesse

- che il Sig. come sopra identificato è proprietario dell'immobile uso sito in
Via distinto in Catasto Fabbricati foglio part sub..... ;
- che il Sig. come sopra identificato ha necessità temporanea di utilizzare il predetto immobile causa e che stante i rapporti amicali intercorrenti ha richiesto l'utilizzo del predetto bene immobile, previa rimborso delle spese e tasse, per un periodo previsto di circa

Si conviene e stabilisce quanto appresso

Art. 1) Premessa pattizia

La premessa è pattizia e costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art 2) Concessione in comodato

Il Sig., concede in comodato al Sig.
..... l'immobile uso sito in
..... Via distinto in Catasto
Fabbricati foglio part sub.....

Art. 3) Durata – restituzione

Il comodato – ai sensi dell'art. 1803 del CC – sarà a titolo gratuito ed avrà durata di anni (.....), a partire dal al

Alla data del l'immobile dovrà essere riconsegnato, libero da persone e cose

Art. 4) Dichiarazione del Comodante

I comodanti dichiarano che l'immobile è in regola con tutte le norme edilizie e urbanistiche.

Art. 5) Dichiarazioni ed obblighi del comodatario

Il comodatario dichiara di aver esaminato l'immobile e di averlo trovato adatto al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano comunque influire sulla salute di chi lo utilizza.

Ogni modifica ed innovazione non potrà essere fatta dal comodatario, a norma dell'art. 1609 cod. civ. le riparazione di piccola manutenzione ed espressamente quelle relative agli impianti di acqua, gas, luce, sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle piastrelle di pavimento e rivestimento.

Il comodatario si obbliga ad eseguire a propria cura e spese la tinteggiatura, tenere l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia e si obbliga a riconsegnarlo perfettamente ripulito e tinteggiato alla scadenza del contratto.

Il comodatario esonera espressamente i comodanti da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli od anche se prodotti da altri inquilini dello stabile o da terzi.

Il comodatario si obbliga a osservare ed a far osservare a chiunque ed a eventuali ospiti il regolamento interno dello stabile che dichiara di conoscere e di accettare.

Il comodatario si impegna nel modo più assoluto di rispettare la buona conduzione dell'appartamento rispettando al assoluta tranquillità ed in modo particolare durante la notte.

L'inadempienza da parte del comodatario da uno dei patti contenuti nel presente contratto, produrrà ipso-jure la risoluzione dello stesso.

Art. 6) Esonero di responsabilità

I comodanti sono esonerati da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla loro volontà.

Art. 7) Diritto di ispezione

I comodanti potranno in qualunque momento ispezionare o far ispezionare, d'intesa con il comodatario l'immobile concesso in comodato.

Art. 8) Spese

Sono a carico del comodatario le spese relative alle utenze di acqua, luce, gas, la tassa dei rifiuti solidi urbani, il rimborso delle quote condominiali e i rimborsi eventuali delle imposte, nonché le spese di registrazione del presente contratto.

Art. 9) Divieto di cessione

E' fatto espresso e tassativo divieto assoluto di cessione anche parziale dell'immobile.

Art. 10) Deroghe

Le clausole della presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate delle leggi speciali in materia, in quanto applicabili.

Letto, approvati e sottoscritto in triplice originale.

Il comodante

Sig.

Il comodatario

Sig.

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del C.C. le parti approvano espressamente tutte le clausole contenute negli articoli 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 del presente contratto.

Il comodante

Sig.

Il comodatario

Sig.