

Proposta di locazione del

Agente



ABACO IMMOBILIARE Rieti

.... *nulla accade prima di essere stato un sogno*....

Abaco Generale Immobiliare sas - 02100 RIETI – Piazza Marconi 5
I. 0746/27.01.80- 334/2852231 - Fax. 0746/48.12.71



Proposta di Locazione Affitto d'Azienda
in data valida fino al



Al Sig./r.

Il sottoscritto nato a (.....) il residente in
..... - Via, - C.F.:

Proponente -, si impegna irrevocabilmente fino al termine del ,
a condurre in locazione affitto d'azienda per sè o persona/e fisica e/o/ giuridica da nominare il seguente bene
 Immobile Complesso Aziendale sito in Fraz./Loc.
Via civ. rispondente alla seguente descrizione

piano interno proprietà:
composto da:
Dati catastali - Terreni Fabbricati . F°part.sub.

Il locatore garantirà la libertà e piena disponibilità dell'immobile e la sua regolamentarità edilizia.
Il proponente si impegna irrevocabilmente per sè o persona/e fisica o giuridica da nominare da nominare a sottoscrivere
il contratto di locazione affitto per una canone mensile annuale appresso dettagliato.

PROPOSTA DI CONDUZIONE - AMMONTARE DEL CANONE OFFERTO

Il sottoscritto dichiara di aver effettuato un sopralluogo nell'immobile oggetto della presente offerta, che lo stesso è di suo
gradimento nello stato di fatto in cui si trova, e si impegna a pagare il canone mensile di
€diconsi in lettere Euro (.....) oltre al rimborso
degli oneri condominiali determinati presuntivamente indicati in € diconsi in lettere Euro
(.....) salvo conguaglio.

Note:

A garanzia della serietà di intenti, il sottoscritto proponente versa al proprietario, contestualmente alla sottoscrizione della
presente prenotazione, pari a €. diconsi in lettere - Euro
(.....) tramite assegno bancario non trasferibile, che viene
depositato presso: Società Abaco Generale Immobiliare Sas in appresso denominata per brevità "Soc. Abaco", con Sede
Legale: 02100 Rieti - P.zza Marconi, 5 - C.F: 00791960578 - P.IVA: 05365991008 - Cap. Soc. € 10.329,14 - N° REA
41900 - CCIAA di Rieti- Responsabile ed Amm.re Geom. Felice Marchioni - Ruolo mediatori: C.C.I.A.A di Rieti/iscrizione
Amm.re - N° 10259 del 05/09/2007

DECORRENZA – CONDIZIONI DEL CONTRATTO

La stipula del contratto di locazione avverrà entro la data del
Il contratto avrà durata di anni (.....) anni e sarà del tipo
con/senza facoltà di recesso e con preavviso mesi, indice Istat
Decorrenza contratto Decorrenza canoni
Il deposito cauzionale sarà pari a mensilità .

Altro:

COMPENSI PROVVISORIALI E SPESE

Il proponente si impegna a versare alla Soc. Abaco Generale Immobiliare sas contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione, la provvigione pari ad 1 mensilità oltre iva 22%.

Analogo compenso provvisorio sarà pagato dal locatore.

Le provvigioni di Agenzia saranno comunque dovute nel caso in cui le parti concludano direttamente l'affare, anche per il tramite di loro familiari fino al 2° grado, nei 3 (tre) mesi successivi alla scadenza della presente proposta, indipendentemente dalla sua accettazione.

Le tasse di registrazione ed i bolli del contratto saranno ripartiti a metà tra le parti.

CONDIZIONI La presente proposta è valida alle seguenti condizioni:

.....
.....
.....

Si allega Scheda Informativa - Mod. 8 recante informativa inquilino e consenso Privacy per le finalità di cui al presente contratto.

Letto, approvato e sottoscritto in originale ed una copia che viene rilasciata al proponente.

.....li IL PROPONENTE

DEPOSITO REGOLARE

Riceviamo in data odierna l'assegno bancario non trasferibile intestato a

n° tratto sulla banca

c/c n° dell'importo di €.

a garanzia della serietà d'intenti di cui alla suesposta proposta di conduzione. L'assegno/somma è ha sola garanzia della serietà d'intenti e non potrà essere consegnato al locatore solo al momento della firma del contratto di locazione ove ciò avvenga. In qualsiasi altro caso dovrà essere restituito al proponente a semplice richiesta. Trascorso il termine della presente proposta, senza che sia intervenuta accettazione, il proponente avrà diritto alla restituzione dell'assegno senza obbligo alcuno.

ABACO IMMOBILIARE

ACCETTAZIONE - Si accetta la proposta di locazione. Il contratto di locazione verrà stipulato il giorno ore, presso la sede dell'Abaco Immobiliare

Rieti, IL LOCATORE (p.a.)