

Mandato di vendita del .....

Agente .....

**ABACO IMMOBILIARE** Rieti.... *nulla accade prima di essere stato un sogno....*Abaco Generale Immobiliare sas - 02100 RIETI – Piazza Marconi 5  
I. 0746/27.01.80- 334/2852231 - Fax. 0746/48.12.71**MANDATO VENDITA DI CANTIERE - UFFICIO VENDITE**

in data ..... Scadenza .....

IMPRESA .....

Spett.le Abaco Immobiliare  
Abaco Generale Immobiliare sas - Piazza Marconi 5 – 02100 Rieti

La Soc. .... -Con Sede in .....

Via ..... n° ..... tel. .... C.F. E P.IVA .....

che interviene nella persona del Sig .....

nella sua carica di ..... nato a .....

il ..... Domiciliato per la carica in .....

Via ..... C.F: ..... Identificato a mezzo documento identità

n° ..... in data ..... in avanti denominata Mandante

**CONFERISCE**

Alla ABACO IMMOBILIARE - Società Abaco Generale Immobiliare sas Aderente: Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari Sede Legale: 02100 Rieti - Piazza Marconi 5 –C.F: 00791960578 - P.IVA: 05365991008 - Cap. Soc. € 10.329,14 - N° REA 41900 - CCIAA di Rieti- Amm.re e Resp.le Tecnico - Geom. Felice Marchioni – N° REA 41900 - CCIAA di Rieti Ruolo mediatori della Camera di Commercio di Rieti- num. Iscriz. 10259 pers.- Agenti Immobiliari e Agenti con Mandato a titolo oneroso - , in avanti denominata mandatario, Il presente mandato senza rappresentanza irrevocabile ed esclusivo ex art. 1703 del codice civile, per reperire e canalizzare potenziali acquirenti e gestire l'ufficio vendite di cantiere, del seguente bene:

Immobile sito in ..... Via .....

di proprietà della Soc. .... distinto in Catasto O Terreni

O Fabbricati Comune di ..... foglio ..... Part. .... Subb. ....

1) Gli immobili posti in vendita con il presente mandato sono quelli indicati nell'allegato Piano Vendite e capitolato che controfirmato dalle parti costituisce parte integrante e sostanziale del presente mandato . Il venditore garantirà la buona e regolare provenienza e la regolarità urbanistica ed edilizia, nonché l'insussistenza di gravami e spese sull'immobile, garantisce l'insussistenza di ipoteche, privilegi e trascrizioni pregiudizievoli al momento dell'atto definitivo.

2) Il Venditore garantirà gli immobili liberi di eventuali pendenze legali riguardanti l'immobile, nonché di lavori o di quote consortili e fornirà ove occorrente documentazione urbanistica ed edilizia dell'immobile. Nulla sarà dovuto in caso di mancato reperimento dell'acquirente nel periodo di validità dell'incarico.

La Soc. Abaco rinuncia al rimborso delle spese quale corrispettivo dell'esclusiva. Le modalità dell'incarico dettagli sono precisati nella Scheda Allegata. Si allega fotocopia documento d'identità.

..... li ..... I... Propriet.....

**Dichiarazione di consenso ai sensi del D. Lgs 30/06/2003, n. 196 e successive modificazioni . sulla tutela dei dati personali** Ricevuta l'informativa, autorizzo espressamente ed esprimo il consenso ai sensi della Dlgs 30/06/2003 n. 196 e successive modificazioni , al trattamento dei dati personali per gli scopi connessi al presente mandato anche con banche dati informatizzate. Responsabile del trattamento dei dati è il Geom. Felice Marchioni. Contatti : marchioni1@gmail.com. Viene fornita copia del documento d'identità di tutti i titolari di diritti reali.

..... li ..... I... Propriet.....

Depositato C.C.I.A.A. di Rieti ex lege 03/02/1989 n° 39 in data ..... prot. .... md. n° 4  
email: abacoimmobiliare@gmail.com Siti internet: www.abacoimmobiliare.com - www.grandimmobili.it - www.rieticasa.it – www.immobiliarietieti.it  
C.F: 00791960578 - P.IVA: 05365991008 - N° REA 41900 - CCIAA di Rieti

**CONDIZIONI E MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL MANDATO**

ART.1) – Prezzi di vendita

I prezzi di vendita nonché le modalità di acquisto con l'indicazione di tempi e modalità di pagamento nonché le prescrizioni e dotazioni di capitolato sono quelli previste dal Piano Vendite – allegato A.

La società Abaco rinuncia al rimborso delle spese quale contopartita dell'esclusiva concessa.

ART. 2) - Compensi

Il compenso corrisposto dal mandante al mandatario sarà pari al ..... % del prezzo di vendita iva compresa sul prezzo di cessione al netto di eventuali migliorie e sovrapprezzi.

Verrà corrisposto per il 50% al momento della sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita e per il 50% alla sottoscrizione dell'atto notarile definitivo.

Nessun compenso verrà richiesto alla parte acquirente, in relazione alla natura civilistica del presente mandato.

Il mandante – ove segnali o reperisca direttamente potenziale acquirente – corrisponderà il compenso ridotto del 40%.

ART. 3) – Durata dell'incarico

La Soc. Abaco ad agire per conto del Mandante, è autorizzata ad effettuare sopralluoghi e gestire e tenere aperto l'ufficio vendite di cantiere, nonché di servirsi di propri consulenti, agenzie in collaborazione e società collegate anche in Borsa Immobiliare, senza alcun aumento dei compensi dovuti né di spese che resteranno a carico del mandatario.

Il mandato avrà durata di mesi ..... (.....) a partire da oggi a tacito rinnovo per eguale scadenza e per una sola volta. Eventuale disdetta dovrà essere inviata almeno 10 giorni prima della scadenza a mezzo lettera raccomandata A.R.

ART.4) – Revoca dell'incarico.

In caso di revoca dell'incarico prima della scadenza ex art. 1724 del Codice Civile, anche immotivata, il mandante rimborserà le sole spese quantificate forfetariamente in € .....(diconsi euro ..... /00)

Letto, approvato e sottoscritto in duplice originale.

Il Mandante

(firma e Timbro) .....

**Autorizzazione al trattamento e consenso Privacy ai sensi del D Lgs 30/06/2003 n. 196 e successive modificazioni**

Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) ed autorizza espressamente ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati da parte dell'Agenzia anche con banche dati informatizzate, per le finalità di cui al presente mandato.

Responsabile del trattamento dei dati è il Geom. Felice Marchioni. Contatti: marchioni1@gmail.com

Il Mandante

(firma e Timbro) .....

....., li.....

Abaco Immobiliare .....

per accettazione