

Incarico Intermediazione del .....

Agente .....



**ABACO IMMOBILIARE** Rieti

.... *nulla accade prima di essere stato un sogno*....

Abaco Generale Immobiliare sas - 02100 RIETI – Piazza Marconi 5  
I. 0746/27.01.80- 334/2852231 - Fax. 0746/48.12.71



**INCARICO DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE PER LA VENDITA**

in data ..... Scadenza .....



Il... sottoscritt... ..

Nat... a ..... il ..... e resident... in .....

Via ..... C.F: ..... - tel.....

nella sua qualità di ..... in seguito denominat.... "Venditore"

anche in rappresentanza dei Sigg.ri .....

**Premesso**

di essere ..... dell'immobile sito in .....

Via/loc..... destinato a O ABITAZIONE O UFFICIO O NEGOZIO O .....

e così descritto .....

.....

IDENTIFICATIVI CATASTALI .....

**CONFERISCE Incarico di intermediazione immobiliare irrevocabile ed esclusivo**

affinché reperisca potenziali acquirenti dell'immobile sopradescritto alla Società Abaco Generale Immobiliare sas - Agenzia Immobiliare - con Sede legale ed Uffici in Rieti - Piazza Marconi 5 - C.F: 05365991008 - P.IVA: 00791960578 - N° REA 41900 - CCIAA di Rieti - Responsabile ed Amm.re Geom. Felice Marchioni - N° Iscrizione Ruolo Amm.re - 10259 del 05/09/2007

Valore di Stima attribuito dall'Agenzia € ..... diconsi Euro .....

**Prezzo – Durata dell'incarico e Compenso pattuito** . Il prezzo richiesto a corpo e non a misura è pari a

€ ..... ne si intende O Fisso O Trattabile fino a €

.....

L'incarico avrà durata di mesi 6 (sei) a partire da .....

L'incarico **si rinnova tacitamente per un solo eguale periodo**, se non sopravviene disdetta da inviarsi almeno 15 (quindici) giorni prima a mezzo lettera raccomandata A.R. Il compenso provvigionale dovuto dal venditore sarà pari al 3,00%+ iva 22% con minimo di € 2.500,00+Iva 22% . Il diritto alla provvigione maturerà con la comunicazione di recepimento di una proposta d'acquisto conforme ed omogenea all'incarico ricevuto e verrà versato contestualmente alla sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita.

Nulla sarà dovuto in caso di mancato reperimento dell'acquirente nel periodo di validità dell'incarico.

La Soc. Abaco rinuncia al rimborso delle spese quale corrispettivo dell'esclusiva. Le modalità dell'incarico dettagli sono precisati nella Scheda Allegata. Si allega fotocopia documento d'identità.

..... lì ..... I... Propriet.....

**Dichiarazione di consenso ai sensi del D. Lgs 30/06/2003, n. 196 e successive modificazioni . sulla tutela dei dati personali** Ricevuta l'informativa, autorizzo espressamente ed esprimo il consenso ai sensi della Dlgs 30/06/2003 n. 196 e successive modificazioni , al trattamento dei dati personali per gli scopi connessi al presente incarico, anche con banche dati informatizzate. Responsabile del trattamento dei dati è il Geom. Felice Marchioni. Contatti : marchioni1@gmail.com. Viene fornita copia del documento d'identità di tutti i titolari di diritti reali.

..... lì ..... I... Propriet.....

Depositato C.C.I.A.A. di Rieti ex lege 03/02/1989 n° 39 in data ..... prot. .... md. n° 3

email: abacoimmobiliare@gmail.com Siti internet: www.abacoimmobiliare.com - www.grandimmobili.it - www.rieticasa.it – www.immobiliarietieti.it  
C.F: 00791960578 - P.IVA: 05365991008 - N° REA 41900 - CCIAA di Rieti

### **Allegato A) - Scheda dettaglio - MODALITA' E CONDIZIONI DELL'INCARICO**

**ART. 1) Dichiarazioni del Venditore** Il venditore dichiara la buona e regolare provenienza e l'insussistenza di impedimenti sostanziali alla vendita. Il venditore fornirà a richiesta la seguente documentazione necessaria.

Il venditore autorizza l'effettuazione di visite e la pubblicità su riviste e giornali nonché su banche dati ed autorizza l'estensione dell'incarico da parte della Soc. Abaco ad altre Agenzie e colleghi senza che ciò comporti alcun aumento provvigionale. Delega espressamente la Società Abaco ad eseguire Visure ed Estratti di Mappa e Planimetrie sia presso il Catasto che il Comune o altri enti preposti per il fine di cui al presente incarico.

**ART. 2) - Obblighi della società incaricata.** La Soc. Abaco dopo avere ricercato l'acquirente è autorizzata a recepire proposte d'acquisto e successivo contratto preliminare e si obbliga a comunicare il recepimento delle stesse. Il recepimento di proposta d'acquisto a pieno prezzo d'incarico, da comunicarsi a mezzo telegramma, costituisce per patto espresso, automatico impegno alla vendita, ciò al fine di escludere rilanci di prezzo ed aste tra eventuali acquirenti.

**ART.3) – Revoca dell'incarico.** In caso di revoca dell'incarico prima della scadenza ex art. 1724 del Codice Civile, anche immotivata, o di violazione dell'obbligo di esclusiva, il venditore sarà tenuto al pagamento di somma a titolo di penale e rimborso spese pari al 40% della provvigione da lui dovuta ai sensi dell'art. 1756 del Codice Civile, sempreché il recesso non arrechi danni o mancato guadagno all'Agenzia o a persone già interessate all'acquisto.

**ART. 4) - Rendiconto.** La Soc. Abaco, scaduto l'incarico, invierà al mandante una raccomandata A.R. di rendiconto, contenente l'elenco dei clienti contattati. Le provvigioni saranno comunque dovute nel caso in cui la vendita venga effettuata a favore dei clienti contattati o loro familiari fino al 2° grado nei 12 (dodici) mesi successivi alla conclusione.

**ART. 5) – Esclusività dell'incarico.** Il venditore non reperirà l'acquirente in proprio né con altri mediatori e/o agenzie. Il venditore avrà diritto ad uno sconto del 30% sulle provvigioni, da estendersi anche all'acquirente, qualora la vendita venga conclusa a favore di parenti, conoscenti od amici e/o su segnalazione dello stesso venditore.

**ART. 6) – Sconto** - Il venditore avrà diritto alla provvigione ridotta in caso di doppia operazione (vendita e riacquisto) eseguita con la Soc. Abaco, al 2% oltre Iva 22% sul riacquisto, fino alla concorrenza di prezzo.

Ove venda autonomamente, in violazione dell'esclusiva, sarà tenuto al pagamento della provvigione in misura doppia.

**Art. 7) Dettagli dell'Immobile** - Il Venditore precisa i seguenti fatti e circostanze riguardanti l'immobile:

- a) Stato locativo :  libero  locato a ..... (scadenza ..... ) (canone attuale ..... )
- b) Pendenze legali riguardanti l'immobile  nessuna  si : .....
- c) Situazione urbanistica (regolarità anche ai sensi della legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni)  
 conforme ai sensi di legge  pratica di condono definita  condono in corso
- d) Quote condominiali  interamente pagate  sospeso di € . .....
- e) Previsione di lavori condominiali  nessuno  lavori già deliberati .....
- lavori in previsione .....
- f) Proprietà dell'area di sedime  
 piena proprietà  proprietà superficaria - area concessa da .....
- g) Pendenze o azioni legali da parte dei precedenti proprietari del suolo in conseguenza di espropri  
 nessuna pendenza  contenzioso .....
- h) Sussistenza di obblighi o oneri derivanti da partecipazioni a consorzi o lottizzazioni  
 nessun obbligo od onere  obbligo di .....
- i) Sussistenza di diritti di prelazione (coerede - coltivatori diretti - locatario)  
 nessuna  prelazione .....
- l) Ipoteche gravanti (indicare anche pignoramenti, sequestri - o debiti pregiudizievoli)  
 1° grado - tipo .....mutuo residuo € ..... tasso .....fisso/variabile anni .....  
rate residue n° ..... periodicità rata ..... ultima rata € .....
- altro .....

..... li ..... I... Propriet.....