

Estensione incarico del

Agente

**ABACO IMMOBILIARE** Rieti

.... nulla accade prima di essere stato un sogno....

Abaco Generale Immobiliare sas - 02100 RIETI – Piazza Marconi 5
I. 0746/27.01.80- 334/2852231 - Fax. 0746/48.12.71**Estensione Incarico di Intermediazione Immobiliare - per la Vendita**

in data scadenza



I sottoscritti

Nat... a il e resident... in

Via C.F: - tel.....

Agente- referente dell'incarico principale - ed il Geom. Felice Marchioni nato a Rieti il 26/06/1966 - residente in Rieti - Via di Mezzo 116 - C.F. : MRC FLC 66H26 H282B - Amm.re della Società Abaco Generale Immobiliare sas Agenzia Immobiliare - con Sede Legale e Uffici in Rieti - Piazza Marconi 5 - Cap. Soc. 10329,14 - C.F: 00791960578 - P.IVA: 05365991008 - ISCRIZIONE CCIAA Rieti n° 4190 - Ruolo mediatori N° Iscriz. Amm.re - 10259 del 05/09/2007

Premesso

che la Soc. Abaco Immobiliare ha ricevuto in data l'incarico di intermediazione immobiliare irrevocabile ed esclusivo per il reperimento di idoneo acquirente dell'immobile sito in

Città/loc.: Via/loc e civ. piano

..... destinato a

di proprietà

Descrizione:

IDENTIFICATIVI CATASTALI

ESTENDE IN ESCLUSIVA

- alla Soc. Agenzia Immobiliare detta destinataria- con Sede in

Via- C.F./P.IVA -CCIAA - Numero REA:

Responsabile ed Amm.re:- Ruolo mediatori Società: C.C.I.A.A din° iscrizione
.....del, N° Iscrizione Amm.re - del

l'incarico di intermediazione immobiliare irrevocabile ed esclusivo ricevuto - affinché reperisca autonomamente potenziali acquirenti - in piena collaborazione e sinergia professionale - con accordo di ripartizione provvigionale

La provvigione di intermediazione dovuta dal venditore andrà al% alla Soc. Abaco Immobiliare ed al%

alla'agenzia destinataria; la provvigione di intermediazione dovuta dall'acquirente andrà al% alla Soc. Abaco

Immobiliare ed al% all'agenzia destinataria. L'estensione d'incarico avrà durata di mesi (.....) a partire da e scadrà automaticamente alla scadenza del, con esclusione di patto di tacito rinnovo.

ESTENSIONE D'INCARICO - MODALITA' E CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il prezzo a corpo richiesto dalla proprietà e sottoscritto nell'incarico di intermediazione conferito è pari a :

€ diconsì in lettere € e si

intende O Fisso O Trattabile fino a €

La Soc. Abaco Immobiliare, si obbliga a canalizzare sulla Soc. destinataria eventuali richieste dirette ricevute o clienti

contattati. Entrambe le agenzie coinvolte si accolleranno le proprie spese, e parteciperanno alla sottoscrizione del contratto preliminare. Le provvigioni verranno liquidate al momento della sottoscrizione del contratto preliminare.

E' espressamente esclusa la possibilità di realizzo di superi prezzo a favore delle Società interessate all'operazione. Nulla sarà dovuto nè da parte della Soc. Abaco Immobiliare, né da parte della proprietà in caso di mancato reperimento dell'acquirente nel periodo di validità del presente contratto di estensione d'incarico.

ART. 1) Dichiarazioni del Venditore Il venditore ha dichiarato la buona e regolare provenienza e l'insussistenza di impedimenti sostanziali alla vendita. Il venditore fornirà a richiesta la documentazione necessaria.

Il venditore ha autorizzato l'effettuazione di visite e la pubblicità su riviste e giornali nonché su banche dati ed autorizza l'estensione dell'incarico da parte della Soc. Abaco e fornito il consenso Privacy. La Soc. destinataria, dopo avere ricercato l'acquirente è autorizzata a recepire proposte d'acquisto. Il venditore si è obbligato a non reperire l'acquirente in proprio né con altri mediatori e/o agenzie oltre la Soc. Abaco Immobiliare. Quale contropartita dell'esclusiva la Soc. Abaco Immobiliare ha convenuto la rinuncia al rimborso delle spese da parte alla Soc. Abaco stessa o altre Agenzie coinvolte, in caso di mancata conclusione dell'affare nel termine di validità dell'incarico.

Art.2) Dettagli dell'Immobile - Il Venditore ha precisato i seguenti fatti e circostanze riguardanti l'immobile:

- a) Stato locativo : O libero O locato a - scadenza - canone attuale
- b) Consegna dell'immobile alla data del
- c) Necessità di riacquisto O si O no altre esigenze
- d) Pendenze legali riguardanti l'immobile O nessuna O si :
- e) Situazione urbanistica (regolarità anche ai sensi della legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni)
O conforme ai sensi di legge O pratica di condono definita O condono in corso
- f) Quote condominiali O interamente pagate O sospeso di €
- g) Previsione di lavori condominiali O nessuno O lavori già deliberati
- O lavori in previsione
- h) Proprietà dell'area di sedime O piena proprietà O proprietà superfic. - concessa da
- i) Pendenze o azioni legali da parte dei precedenti proprietari del suolo in conseguenza di espropri
O nessuna pendenza O contenzioso
- k) Sussistenza di obblighi o oneri derivanti da partecipazioni a consorzi o lottizzazioni
O nessun obbligo od onere O obbligo di
- l) Sussistenza di diritti di prelazione (coerede - coltivatori diretti - locatario)
O nessuna O prelazione
- m) Ipoteche gravanti (indicare anche pignoramenti, sequestri - o debiti pregiudizievoli)
O 1° grado - tipomutuo residuo € tassofisso/variabile anni
rate residue n° periodicità rata ultima rata €
- O altro

..... li Abaco Immobiliare -

Accettazione Estensione Incarico - da parte dell'Agenzia destinataria

Io sottoscritto nato a il

in qualità di della Soc.

dichiaro di accettare l'estensione d'incarico ricevuta.

..... li In fede, Timbro e firma