

TABELLA DI RAFFRONTO DEI MUTUI - RATE CALCOLATE

	TASSO	IMPORTO	DURATA DEL MUTUO					
			5 ANNI	10 ANNI	15 ANNI	20 ANNI	25 ANNI	30 ANNI
▶ 3,00%		25.000,00	449,22	241,40	172,65	138,65	118,55	105,40
		40.000,00	718,75	386,24	276,23	221,84	189,68	168,64
		50.000,00	898,43	482,80	345,29	277,30	237,11	210,80
		75.000,00	1.347,65	724,21	517,94	415,95	355,66	316,20
		100.000,00	1.796,87	965,61	690,58	554,60	474,21	421,60
▶ 3,50%		25.000,00	454,79	247,21	178,72	144,99	125,16	112,26
		40.000,00	727,67	395,54	285,95	231,98	200,25	179,62
		50.000,00	909,59	494,43	357,44	289,98	250,31	224,52
		75.000,00	1.364,38	741,64	536,16	434,97	375,47	336,78
		100.000,00	1.819,17	988,86	714,88	579,96	500,62	449,04
▶ 4,00%		25.000,00	460,41	253,11	184,92	151,50	131,96	119,35
		40.000,00	736,66	404,98	295,88	242,39	211,13	190,97
		50.000,00	920,83	506,23	369,84	302,99	263,92	238,71
		75.000,00	1.381,24	759,34	554,77	454,49	395,88	358,06
		100.000,00	1.841,65	1.012,45	739,69	605,98	527,84	477,42
▶ 4,50%		25.000,00	466,08	259,10	191,25	158,16	138,96	126,67
		40.000,00	745,72	414,55	306,00	253,06	222,33	202,67
		50.000,00	932,15	518,19	382,50	316,32	277,92	253,34
		75.000,00	1.398,23	777,29	573,74	474,49	416,87	380,01
		100.000,00	1.864,30	1.036,38	764,99	632,65	555,83	506,69
▶ 5,00%		25.000,00	471,78	265,16	197,70	164,99	146,15	134,21
		40.000,00	754,85	424,26	316,32	263,98	233,84	214,73
		50.000,00	943,56	530,33	395,40	329,98	292,30	268,41
		75.000,00	1.415,34	795,49	593,10	494,97	438,44	402,62
		100.000,00	1.887,12	1.060,66	790,79	659,96	584,59	536,82
▶ 5,50%		25.000,00	477,53	271,32	204,27	171,97	153,52	141,95
		40.000,00	764,05	434,11	326,83	275,15	245,63	227,12
		50.000,00	955,06	542,63	408,54	343,94	307,04	283,89
		75.000,00	1.432,59	813,95	612,81	515,92	460,57	425,84
		100.000,00	1.910,12	1.085,26	817,08	687,89	614,09	567,79
▶ 6,00%		25.000,00	483,32	277,55	210,96	179,11	161,08	149,89
		40.000,00	773,31	444,08	337,54	286,57	257,72	239,82
		50.000,00	966,64	555,10	421,93	358,22	322,15	299,78
		75.000,00	1.449,96	832,65	632,89	537,32	483,23	449,66
		100.000,00	1.933,28	1.110,21	843,86	716,43	644,30	599,55
▶ 6,50%		25.000,00	489,15	283,87	217,78	186,39	168,80	158,02
		40.000,00	782,65	454,19	348,44	298,23	270,08	252,83
		50.000,00	978,31	567,74	435,55	372,79	337,60	316,03
		75.000,00	1.467,46	851,61	653,33	559,18	506,41	474,05
		100.000,00	1.956,61	1.135,48	871,11	745,57	675,21	632,07
▶ 7,00%		25.000,00	495,03	290,27	224,71	193,82	176,69	166,33
		40.000,00	792,05	464,43	359,53	310,12	282,71	266,12
		50.000,00	990,06	580,54	449,41	387,65	353,39	332,65
		75.000,00	1.485,09	870,81	674,12	581,47	530,08	498,98
		100.000,00	1.980,12	1.161,08	898,83	775,30	706,78	665,30
▶ 7,50%		25.000,00	500,95	296,75	231,75	201,40	184,75	174,80
		40.000,00	801,52	474,81	370,80	322,24	295,60	279,69
		50.000,00	1.001,90	593,51	463,51	402,80	369,50	349,61
		75.000,00	1.502,85	890,26	695,26	604,19	554,24	524,41
		100.000,00	2.003,79	1.187,02	927,01	805,59	738,99	699,21

N.B. Il mutuo può essere concesso a tasso fisso o a tasso variabile. Nel primo caso la rata sarà sempre la stessa per tutta la durata del mutuo; nel secondo caso la rata varierà secondo quanto previsto dal contratto. Il contratto di mutuo può prevedere anche un tetto al tasso d'interesse (capped rate). Chiedete sempre chiarimenti alla vostra Banca. Chiedete sempre alla Banca quale sarà il tasso "a regime" del vostro mutuo.