

Proposta Conduzione **ABACO IMMOBILIARE**

Proposta. Md. 5

Abaco Generale Immobiliare Real Estate srl
02100 RIETI – PIAZZA MARCONI 5 - 02100 RIETI
Tel. 0746/27.01.80 - 2 linee r.a. Fax. 0746/48.12.71 C.P. 98 RIETI
Soc. Accredidata presso la Borsa Immobiliare di Roma

Federazione
Italiana
Mediatori
Agenti d'Affari



Proposta di Conduzione Immobiliare in data valida fino al

Al Sig./r.

Il sottoscritto nato a (RI) il residente in
..... - Via - C.F.:
Proponente -, si impegna irrevocabilmente fino al termine del, ad acquistare per sè o
persona/e fisica e/o/ giuridica da nominare, Il proponente dichiara di aver visionato il bene oggetto della presente
offerta, che lo stesso è di suo gradimento nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e si impegna irrevocabilmente
per sè o persona/e fisica o giuridica da nominare da nominare a sottoscrivere contratto di
O locazione O affitto relativo

.....
piano - interno proprietà:
composto da:
Dati catastali Terreni Fabbricati . F° part. sub.

Note:
.....

Il locatore garantirà la libertà e piena disponibilità dell'immobile e la sua regolamentarità edilizia.

€ diconsì in lettere - Euro (.....)

PROPOSTA DI CONDUZIONE - AMMONTARE DEL CANONE

Il sottoscritto dichiara di aver effettuato un sopralluogo nell'immobile oggetto della presente offerta, che lo stesso è di
suo gradimento nello stato di fatto in cui si trova, e si impegna a pagare il canone mensile di

€ diconsì in lettere Euro (.....) oltre al rimborso
degli oneri condominiali determinati presuntivamente indicati

€ diconsì in lettere Euro (.....)
salvo conguaglio.

A garanzia della serietà di intenti, il sottoscritto proponente versa al proprietario, contestualmente alla sottoscrizione
della presente prenotazione, pari a

€ diconsì in lettere - Euro (.....)
tramite assegno bancario non trasferibile, che viene depositato presso:

Società Abaco Generale Immobiliare Real Estate srl in appreso denominata per brevità "Soc. Abaco", con Sede
Legale: 00137 Roma - Via V. Gambara 8 - Unità locale : 02100 Rieti - P.zza Marconi, 5 - tel. 0746/27.01.80 - Fax
0746/48.12.71 - C.F./P.IVA 09017591000 - Capitale Sociale € . 10.000,00 Iscritta alla Camera di Commercio di Roma -
Numero REA: 1133785 - Responsabile ed Amm.re Geom. Felice Marchioni - Ruolo mediatori della Società: C.C.I.A.A.
di Roma n° iscrizione 9707 del 02.08.2006, N° Iscrizione Amm.re - 10259 del 05/09/2007

DECORRENZA - PARTICOLARITA' DEL CONTRATTO

La stipula del contratto di locazione avverrà entro la data del _____.
Il contratto avrà durata di anni _____ (_____) anni e sarà del tipo _____.
con/senza facoltà di recesso e con preavviso _____ mesi, indice Istat _____.
Decorrenza contratto _____ Decorrenza canoni _____.
Il deposito cauzionale sarà pari a _____ mensilità .

Altro:

COMPENSI PROVVISORIALI E SPESE

Il proponente si impegna a versare alla Soc. Abaco Generale Immobiliare Real Estate Srl, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione, la provvigione pari ad 1,2 mensilità iva compresa.
Analogo compenso provvisoriale sarà pagato dal locatore.
Le provvigioni di Agenzia saranno comunque dovute nel caso in cui le parti concludano direttamente l'affare, anche per il tramite di loro familiari fino al 2° grado, nei 12 (dodici) mesi successivi alla scadenza della presente proposta, indipendentemente dalla sua accettazione.
Le tasse di registrazione ed i bolli del contratto saranno ripartiti a metà tra le parti.
CONDIZIONI La presente proposta è valida alle seguenti condizioni:

Si allega Scheda Informativa - Mod. 6 recante consenso Privacy per le finalità di cui al presente contratto
Letto, approvato e sottoscritto in originale ed una copia che viene rilasciata al proponente.

.....li IL PROPONENTE

RICEVUTA DELL'ASSEGNO IN DEPOSITO -

Riceviamo in data odierna l'assegno bancario non trasferibile intestato a
_____ n° _____ tratto sulla banca
_____ c/c n° _____ dell'importo di €.

a garanzia della serietà d'intenti di cui alla suestesa proposta di conduzione.
Qualora la proposta venga accettata, l'assegno avrà valore di acconto sulla prima mensilità ma potrà essere consegnato al locatore solo al momento della firma del contratto di locazione.
Trascorso il termine della presente proposta, senza che sia intervenuta accettazione, il proponente avrà diritto alla restituzione dell'assegno senza obbligo alcuno.
Soc. Abaco Generale Immobiliare Real Estate Srl _____

ACCETTAZIONE - Si accetta la proposta di locazione. Il contratto di locazione verrà stipulato il giorno
_____, ore _____, presso la sede della Soc. Abaco Generale Immobiliare Real Estate srl.
Rieti, _____ IL LOCATORE (p.a.) _____