



**Incarico di Intermediazione Immobiliare - Per la Locazione o Affitto**

in data ..... Scadenza .....

I... sottoscritt.....

Nat... a ..... il ..... e resident... in .....

Via ..... C.F: ..... - tel.....

nella sua qualità di .....

anche in rappresentanza dei Sigg.ri .....

**Premesso**

di essere ..... dell'immobile sito in .....

Via/loc..... destinato a .....

così descritto: .....

IDENTIFICATIVI CATASTALI .....

**CONFERISCE**

Alla Società Abaco Generale Immobiliare Real Estate srl - Agenzia Immobiliare -con Sede Legale: Roma – Via V. Gamba 8 – Uffici in Rieti - Piazza Marconi 5 C.F/P.IVA 09017591000 – Cap. Soc. € 10.000,00 - CCIAA - Numero REA: 1133785 in data 30/05/2006 – Responsabile ed Amm.re Geom. Felice Marchioni - Ruolo mediatori della Società: C.C.I.A.A di Roma n° iscrizione 9707 del 02.08.2006, N° Iscrizione Amm.re - 10259 del 05/09/2007 incarico di mediazione immobiliare irrevocabile ed esclusivo affinché reperisca potenziali conduttore-locatari o affittuari dell'immobile/azienda sopredescritto/a

Canone – Compenso pattuito e Durata dell'incarico

Il canone di locazione/affitto richiesto è pari a € ..... dicono in lettere

€ ..... oltre € ..... per rimborso oneri condominiali

L'incarico avrà durata di mesi ..... (.....) a partire da oggi, e si rinnova tacitamente per un solo eguale periodo, se non sopravviene disdetta da inviarsi almeno 15 (quindici) giorni prima a mezzo lettera raccomandata A.R. Il compenso provvigionale dovuto dal venditore sarà pari a 1,2 mensilità iva compresa .

Nulla sarà dovuto in caso di mancato reperimento dell'acquirente nel periodo di validità dell'incarico.

Le modalità dell'incarico ed i dettagli sono precisati nella Scheda Allegato A)

..... li ..... I... Propriet.....

**Dichiarazione di consenso ai sensi della 675/96 sulla tutela dei dati personali**

I .. Propriet..... autorizza espressamente ed esprime il proprio consenso ai sensi della legge 675/96, al trattamento dei dati per gli scopi connessi al presente incarico di mediazione anche con banche dati informatizzate per tutte le finalità di cui al presente incarico. Responsabile del trattamento dei dati è il Geom. Felice Marchioni.

Viene fornita copia del documento d'identità di tutti i titolari di diritti reali.

..... li ..... I... Propriet.....

Allegato A) MODALITA' E CONDIZIONI DELL'INCARICO - Scheda

ART. 1) - STATO DELL'IMMOBILE L'immobile /complesso è attualmente O libero O locato; se ne garantisce la disponibilità alla data del .....

ART. 2) - AUTORIZZAZIONI Il proprietario autorizza l'effettuazione di visite e la pubblicità. Viene autorizzata l'estensione dell'incarico da parte della Soc. Abaco ad altre Agenzie senza aumento provvigionale.

ART. 3) - ESCLUSIVA - COMPENSI PROVVISORIALI Il proprietario non reperirà autonomamente il conduttore/affittuario né attraverso altri mediatori. Le spese di registrazione del contratto saranno ripartite a metà tra le parti. Quale corrispettivo dell'esclusiva l'Agenzia rinuncia al rimborso delle spese in caso di mancata conclusione dell'incarico.

ART. 4) - DURATA Il contratto avrà una durata di .....  
per mesi 2 (due). Eventuale disdetta verrà inviata almeno 10 giorni prima della scadenza a mezzo lettera Raccomandata A.R..

ART. 5) - OBBLIGHI DELLA SOCIETA' INCARICATA La Soc. Abaco reperirà il conduttore/affittuario e predisporrà il contratto, d'intesa con le parti. La Soc. Abaco assisterà ogni fase della trattativa, aggiornerà periodicamente il proprietario.

ART. 6) - RENDICONTO La Soc. Abaco, alla scadenza dell'incarico, invierà al proprietario una raccomandata di rendiconto, contenente l'elenco dei clienti contattati. La provvigione sarà comunque dovuta nel caso in cui il contratto venga stipulato a favore di clienti contattati, o a favore di loro familiari fino al 2° grado, nei 3 mesi successivi.

ART. 7) - CONSEGNA CHIAVI Il proprietario O consegna O non consegna le chiavi

..... li ..... I... Propriet.....